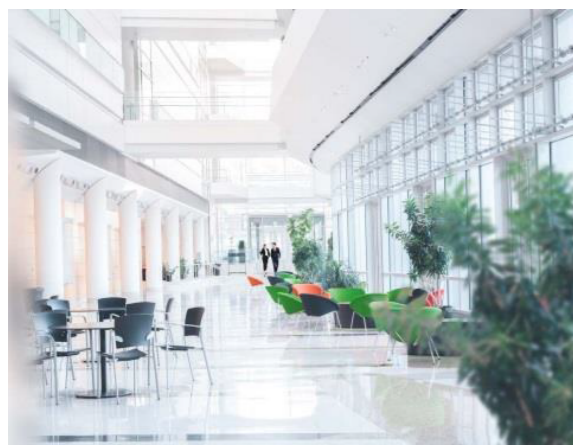


greenproperty – le premier label suisse de qualité intégral pour l’immobilier durable

Répartition des indicateurs selon l’approche ESG¹




Dimension	Critère	Indicateur	Environment	Social	Governance	
1 Utilisation 	Planification	1.1.1 Participation			x	
		1.1.2 Densité des constructions	x			
		1.1.3 Procédure			x	
	Groupes cibles	1.2.1 Constructions sans obstacles			x	
		1.2.2 Intégration et mixité			x	
	Conception des espaces	1.3.1 Contacts sociaux			x	
		1.3.2 Identité spatiale			x	
	Confort intérieur	1.4.1 Climat intérieur			x	
	Confort acoustique et visuel	1.5.1 Lumière naturelle			x	
		1.5.2 Protection contre le bruit			x	


Source Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

¹ ESG: Environmental, Social and Governance



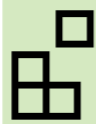
Dimension	Critère	Indicateur	Environment	Social	Governance	
2 Infrastructure 	Site	2.1.1		x		
		2.1.2			x	
	Mobilité	2.2.1	Transports publics	x		
		2.2.2	Infrastructure pour vélos		x	
		2.2.3	Trafic individuel motorisé	x		
	Sécurité	2.3.1	Dangers naturels			x
		2.3.2	Sentiment de sécurité		x	
	Immissions	2.4.1	Rayonnements		x	
		2.4.2	Bruit		x	
		2.4.3	Air extérieur		x	
	Espace extérieur	2.5.1	Infiltration / rétention	x		
		2.5.2	Biodiversité	x		




Dimension	Critère	Indicateur	Environment	Social	Governance	
3 CO₂/énergie 	Architecture / concept	3.1.1	Bâtiment	x		
		3.1.2	Protection thermique en été	x		
		3.1.3	Efficacité de la distribution d'eau chaude	x		
		3.1.4	Principe énergétique et de régulation	x		
	Approvisionnement énergétique autosuffisant	3.2.1	Chaleur utilisée sur place	x		
		3.2.2	Degré d'autosuffisance: électricité	x		
	Gaz à effet de serre	3.3.1	Émissions de CO2 au cours de l'exploitation	x		
	Énergie primaire	3.4.1	Indice de dépense énergétique au cours de l'exploitation	x		
	Électricité	3.5.1	Ventilation	x		
		3.5.2	Éclairage	x		
		3.5.3	Appareils électroménagers	x		
		3.5.4	Approvisionnement électrique	x		

Source Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA



Dimension	Critère	Indicateur	Environment	Social	Governance	
4 Matériaux 	Sites contaminés	4.1.1 Sites contaminés	x			
	Énergie grise	4.2.1 Énergie primaire lors de la construction	x			
	Impacts environnementaux	4.3.1 Recyclage		x		
		4.3.2 Matières premières		x		
		4.3.3 Béton recyclé		x		
	4.3.4 Rejets de polluants		x			
	Qualité de l'air intérieur	4.4.1 Polluants dans l'air intérieur			x	
Eau	4.5.1 Consommation d'eau		x			



Dimension	Critère	Indicateur	Environment	Social	Governance	
5 Cycle de vie 	Efficacité / flexibilité	5.1.1 Efficacité des surfaces	x			
		5.1.2 Flexibilité de l'utilisation	x			
	Mise en service	5.2.1 Mise en service	x			
		5.2.2 Contrôle énergétique/optimisation de l'exploitation	x			
	Entretien	5.3.1 Enveloppe du bâtiment	x			
		5.3.2 Structure du bâtiment/évolution	x			
	Exploitation	5.4.1 Comparaisons des coûts du cycle de vie				x
		5.4.2 Planification/construction				x
		5.4.3 Exploitation du bâtiment				x
	Gestion des données/ documentation	5.5.1 Building Information Modeling				x
5.5.2 Documentation en cours de l'exploitation					x	

Source Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA